

# VARDI ERAMETSASELTSI

## KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu enampakkumine:

### 1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: VAINUMETSA, Harju maakond, Kernu vald, Mõnuste küla

Kinnistu nr.: 13044802

Katastritunnus: 29701:006:0369

Üldpindala: 41,4 ha Metsamaa pindala: 41,1 ha

Kasvava metsa hinnanguline tagavara takseerandmete alusel ca 4769 tm (metsamajandamiskava (*Lisa I*) on koostatud 07.06.2011.a., välitööd teostatud 06.06.2011). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

**Alghind: 122 000 eurot (ükssada kakskümmend kaks tuhat eurot)**

### 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma hiljemalt 24 tundi enne tehingu toimumist notari deosiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 1,5 % on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 9.02.2016.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 31 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

### 3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.
6. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

#### **4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:**

1. Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

#### **5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:**

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **2.veebbruaril 2016.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine VAINUMETSA" aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee) Teema: VAINUMETSA enampakkumine (pakuja nimi).

**Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris** (Nissi tee 63 II korrus, Riisipere alevik, Harjumaa) **samal päeval kell 15.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 2 vormi!**

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises VAINUMETSA toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

#### **TÄIENDAV INFORMATSIOON:**

**Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)**

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. Vainumetsa metsamajanduskava

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

[mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Vardi Erametsaseltsi metsakinnistute enampakkumise kuulutused leitavad aadressilt:

<http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>

<http://www.eramets.ee/adarchive/metsakinnistute-pakkumised/>